



• LE MAGAZINE •

Une sélection *de biens d'exception.*

PARIS • LE MARAIS

CHERBOURG • COTENTIN

17 biens en portefeuille

N° 01

Édito

Depuis plus de vingt-sept ans, Beaulieu International Properties cultive une certaine idée de l'immobilier de caractère, entre le Marais parisien et le Cotentin normand.

PHILIPPE LEPRÉVOST • FONDATEUR

Ce magazine rassemble l'ensemble des biens actuellement confiés à notre agence — hôtels particuliers, appartements de famille, maisons de ville et propriétés vue mer.

SOMMAIRE

■ Paris · Le Marais

p. 03

Appartement	16 biens
Immobilier pro	1 bien

SECTION

Paris • Le Marais

17 biens d'exception dans les 3^e et 4^e arrondissements

CHAPITRE

Appartement

16 biens • Paris • Le Marais

RÉF. VA3031



APPARTEMENT

RUE RAMBUTEAU, PARIS 3E

Appartement 3 pièces de 80 m² à rénover, ascenseur – Paris 3e, Le Marais

LA DEMEURE

Au carrefour de la rue Rambuteau et de la rue du Temple, au quatrième étage avec ascenseur, appartement de trois pièces de 80 m² entièrement à rénover. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'une salle de bains, de toilettes, d'une salle à manger, d'un salon et d'une chambre. Le plan permet de créer une deuxième, voire une troisième chambre avec cuisine ouverte, ou un studio indépendant en complément d'un appartement. Immeuble récemment ravalé, avec gardien, au centre du quartier du Marais, à proximité des transports, commerces et lieux culturels.

CARACTÉRISTIQUES

Surface	80 m ²
Pièces	3
Étage	4

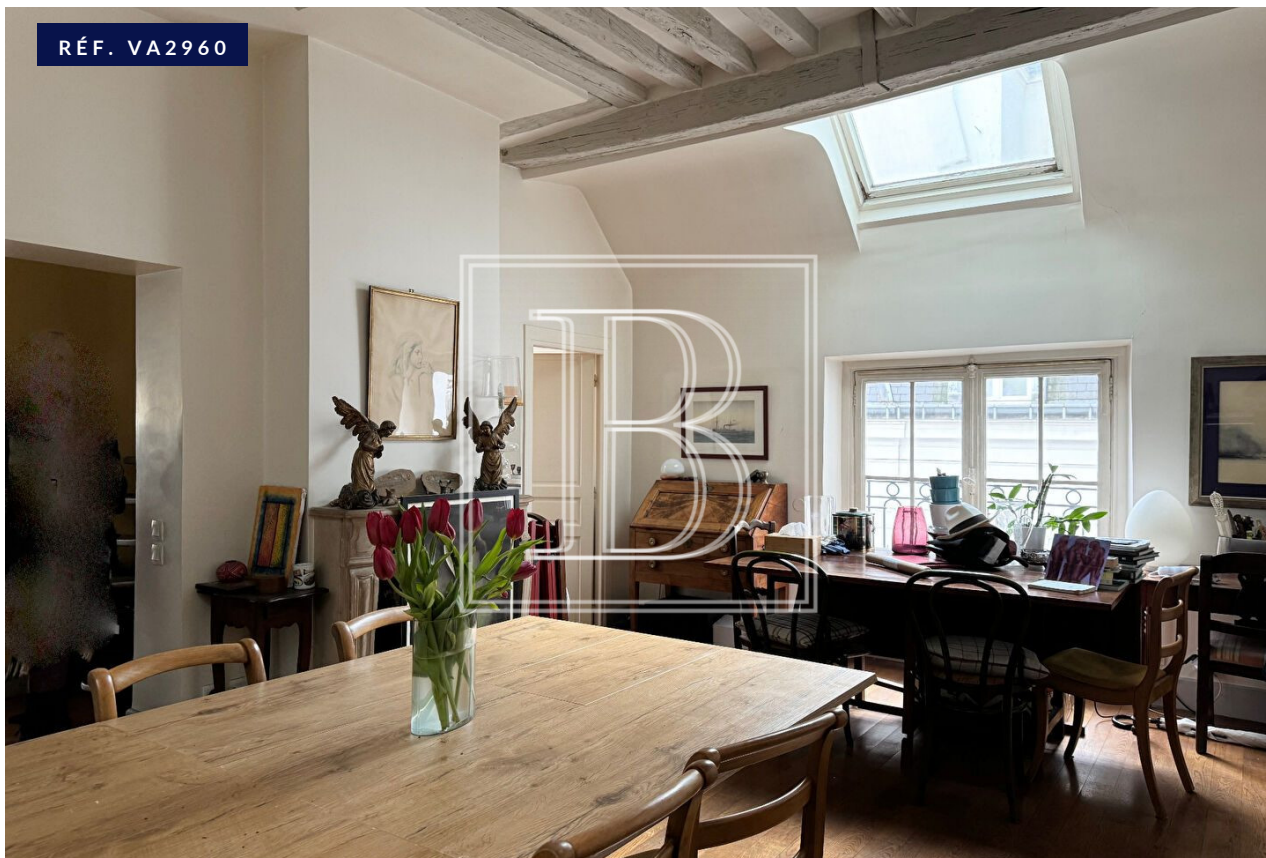
PRIX DE VENTE

975 000 €

DPE 0

GES 0

RÉF. VA2960



APPARTEMENT

RUE CHAPON, PARIS 3E

Hotel Particulier- Appartement dernier étage avec ascenseur 90m2

LA DEMEURE

Beaulieu Le Marais vous présente au coeur du Marais dans Hotel Particulier un Duplex derniers étage ascenseur Au second étage une grande pièce intégrant la salle à manger et une cuisine américaine, cette pièce si nécessaire peut intégrer une seconde chambre, sur ce niveau nous avons également une sublime pièce de vie clé de voute de l'appartement avec ses poutres apparentes du 17ème siècle, un toit cathédrale et une vue sur les jardins de l'Hôtel de Jean Bart, une salle d'eau avec WC et un dressing. Au 3ème étage se trouvent la chambre avec son dressing et sa salle de bains avec WC, l'étage dispose d'un accès indépendant également par les parties communes générales. Il est possible d...

CARACTÉRISTIQUES

Surface	77 m ²
Pièces	3
Chambres	1
Étage	2

PRIX DE VENTE

1 200 000 €

DPE 289

GES 62



APPARTEMENT

RUE DES HAUDRIETTES, PARIS 3E

Appartement 3/4 pièces meublé – Paris 3e, Le Marais

LA DEMEURE

En exclusivité, dans un immeuble de trois étages au cœur du Marais, appartement meublé de 3/4 pièces offrant 74 m² habitables (75 m² au sol). Le séjour de 38 m², baigné de lumière naturelle, s'accompagne de deux chambres au calme et d'une salle d'eau moderne et fonctionnelle. Parquet, cheminée et belle hauteur sous plafond signent le caractère du bien, complété par un système d'alarme. En excellent état intérieur, dans une copropriété aux parties communes soignées, l'appartement est immédiatement habitable. Écoles, commerces et transports en commun à proximité immédiate.

CARACTÉRISTIQUES

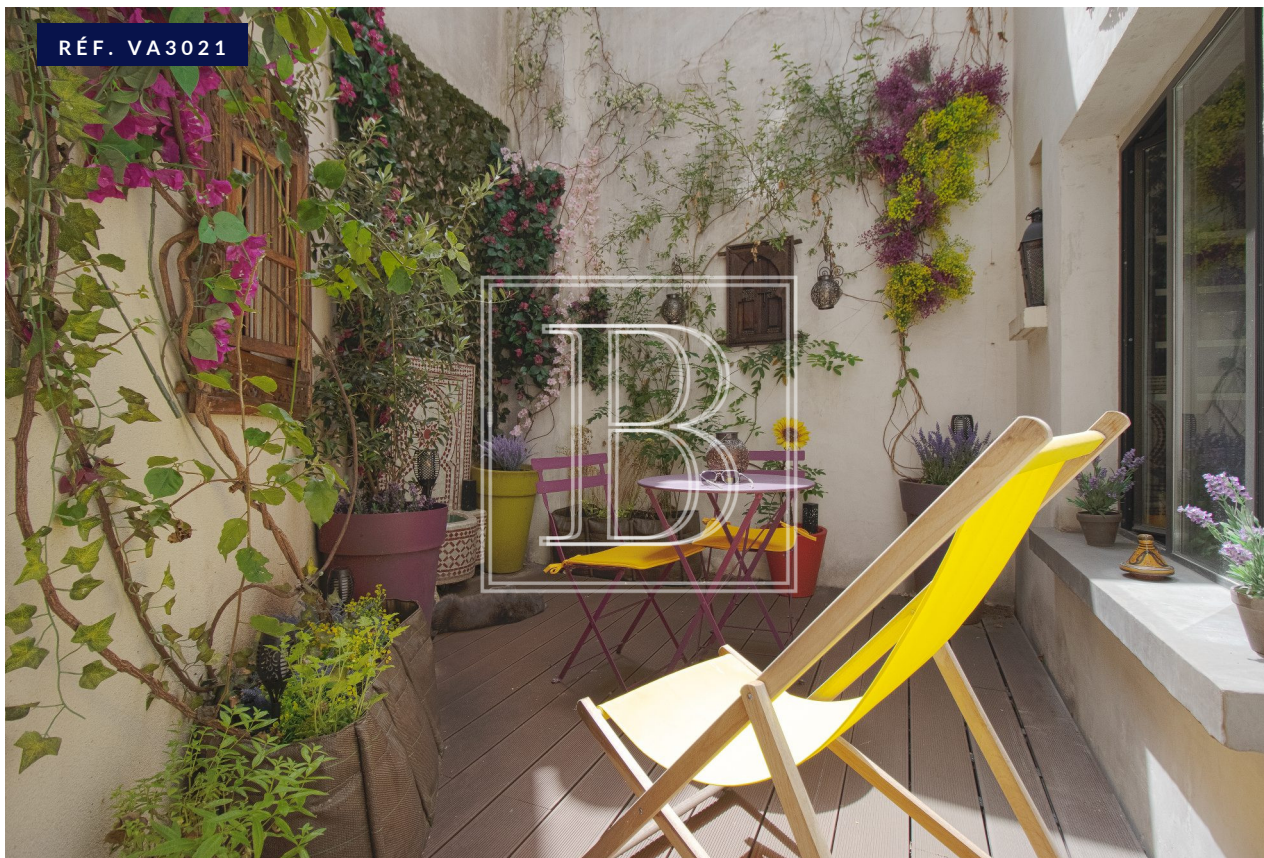
Surface	74.23 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Étage	1

PRIX DE VENTE

1 150 000 €

DPE 269

GES 58



RÉF. VA3021

APPARTEMENT

RUE SAINTE-CROIX DE LA BRETONNERIE, PARIS 4E

Appartement 3/4 pièces avec terrasse – Paris 4e

LA DEMEURE

Au deuxième étage, appartement de 3/4 pièces de 73 m² comprenant deux chambres. Le bien bénéficie d'une terrasse, de matériaux de qualité et d'un emplacement recherché au cœur du 4e arrondissement. Contactez Beaulieu Le Marais pour une présentation détaillée de ce bien et organiser une visite.

CARACTÉRISTIQUES

Surface	73 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salles d'eau	1
Étage	2

PRIX DE VENTE

1 459 000 €



APARTEMENT

3/4 Pièces Paris 3

6, RUE RAMBUTEAU, PARIS 3E

LA DEMEURE

Exclusivité Appartement 4 pièces, Hôtel de Soubise, Paris 3 (SOUS OFFRE) Appartement de quatre pièces situé au quatrième étage d'un immeuble bourgeois construit en 1850, dans une des parties du quartier du Marais les plus recherchés, avec vue dégagée sur un passage privé et un hôtel particulier. Il est composé de 4 pièces lumineuses, dont 3 chambres spacieuses, une salle de bains et des toilettes séparées. Il est aussi équipé de deux caves de 8 m². La hauteur sous plafond de 2,70 m et, son orientation Ouest et Nord avec ses fenêtres à double vitrage confèrent à ce bien calme et luminosité. Les parties communes ont été refaites en 2018 avec l'installation d'un ascenseur. Cette partie du quartier est très animée, avec de nombreux commerces de proximité, lieux de culture et de sortie, ainsi que de nombreu...

CARACTÉRISTIQUES

Surface	68.65 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Étage	4

PRIX DE VENTE

946 500 €

DPE 326

GES 67



RÉF. VA3035

APPARTEMENT

RUE DU PLÂTRE, PARIS 4E

Appartement 2/3 pièces, Paris 4ème

LA DEMEURE

Situé dans le quartier du Marais, loft de 2/3 pièces avec cour privative de 15m2 Entièrement refait à neuf par architecte, il est composé d'une pièce principale avec cuisine ouverte équipée, donnant sur la cour privative arborée, d'une chambre, d'un bureau et d'une salle d'eau avec toilette. Immeuble très bien entretenu à deux pas de l'hôtel de ville, proche de nombreux commerces, lieux de cultures et de sorties.

CARACTÉRISTIQUES

Surface	58.51 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Étage	0

PRIX DE VENTE

783 000 €

DPE 0

GES 0



RÉF. VA2973

APPARTEMENT

RUE MICHEL LECOMTE 75003 PARIS, PARIS 3E

Appartement 3 pièces rénové – Paris 3e, Le Marais

LA DEMEURE

Dans un bel immeuble en pierre de taille de 1794 entièrement rénové, au cœur du Marais historique, appartement de trois pièces de 53 m². L'entrée dessert un séjour d'environ 25 m² avec cuisine équipée, un WC séparé, une salle d'eau, une grande chambre et une seconde pièce dans son prolongement. Rénové avec de belles prestations : parquet point de Hongrie, moulures, portes moulurées, double vitrage et 2,94 m de hauteur sous plafond. Le séjour donne sur la rue avec vue sur les immeubles typiques du quartier ; les chambres ouvrent sur une cour dégagée, avec peu de vis-à-vis. Commerces, transports et lieux de sortie à quelques pas, dans un environnement d'anciens hôtels ...

CARACTÉRISTIQUES

Surface	53 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Étage	3

PRIX DE VENTE

730 000 €

DPE 309

GES 10

RÉF. VA2596



APPARTEMENT

RUE DE LA VERRERIE, PARIS 4E

Appartement 2 pièces traversant – Hôtel de Ville, Paris 4e

LA DEMEURE

Au quatrième étage d'un ancien hôtel particulier du XVIII^e siècle, entre l'Hôtel de Ville et l'église Saint-Merry, appartement traversant de deux pièces de 52 m². Il se compose d'une entrée donnant sur la cuisine et le séjour, lequel dessert une chambre et une salle de bains avec toilettes. Agréable et lumineux, idéalement situé à proximité des commerces, écoles et transports, au cœur du Paris historique.

CARACTÉRISTIQUES

Surface	52.24 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salles d'eau	1
Étage	4

PRIX DE VENTE

600 000 €

DPE 245

GES 7

RÉF. VA2992

Photographie non disponible

APPARTEMENT

RUE RAMBUTEAU, PARIS 3E

Appartement 2 pièces Paris 3. EXCLUSIVITE

LA DEMEURE

<https://www.beaulieuinternationalproperties.com/fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Surface	36.05 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Étage	4

PRIX DE VENTE

550 000 €

DPE 265

GES 8

RÉF. VA2942

Photographie non disponible

APPARTEMENT

RUE DE LA FERRONNERIE, PARIS 1ER

Studio atypique avec mezzanine – Paris 1er, à deux pas du Centre Pompidou

LA DEMEURE

Au deuxième étage d'un immeuble historique, appartement de charme de 43,5 m² au sol (31,9 m² Carrez) à l'aménagement fonctionnel. Le séjour de 23 m², avec poutres apparentes et plus de 3 mètres de hauteur sous plafond, s'ouvre sur une cuisine équipée. Le coin nuit en mezzanine, aménagé par un architecte, offre un espace de repos préservé ; une séparation modulable permet un second couchage dans le séjour. Une salle d'eau avec douche et WC complète l'ensemble, ainsi que deux grandes fenêtres ouvrant sur deux balconnets. Le Centre Pompidou, le Marais et les quais de Seine sont à quelques pas. Un pied-à-terre idéal pour un couple, un étudiant ou un professionnel en quête ...

CARACTÉRISTIQUES

Surface	31.9 m ²
Pièces	1
Étage	2

PRIX DE VENTE

472 500 €

DPE 382

GES 12

RÉF. VA2968

Photographie non disponible

APPARTEMENT

CONFIDENTIEL, PARIS 1ER

2 pièces sous les toits Paris 1 Exclusivité

LA DEMEURE

Appartement Charme et Confort au Cœur de Paris Venez découvrir en exclusivité ce charmant appartement situé au calme, au dernier étage d'un immeuble résidentiel sécurisé et bien entretenu, à proximité de la renommée Galerie Véro-Dodat. Ce bien lumineux se compose d'un beau séjour avec une agréable hauteur sous plafond, idéal pour profiter de moments de détente. La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, est parfaite pour les amateurs de cuisine. Vous trouverez également une chambre confortable, séparée par un petit couloir, ainsi qu'une salle de bain fonctionnelle avec WC. En plus de ces atouts, l'appartement dispose d'une buanderie sur le palier pour votre machine à laver et d'un espace de rangement. Une cave au sous-sol et un accès à un local à vélo fermé dans la cour intérieure...

CARACTÉRISTIQUES

Surface	31.43 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Étage	0

PRIX DE VENTE

420 000 €

DPE 245

GES 7

RÉF. VA3010

Photographie non disponible

APPARTEMENT

PASSAGE STE AVOIE, PARIS 3 E

Studio/2 Pièces Passage Ste Avoie Paris 3

LA DEMEURE

Appartement Passage Sainte Avoie Paris 3 Exclusif Charme et Modernité Réunis Découvrez ce magnifique appartement T1/2, un véritable joyau alliant charme d'antan et modernité, situé dans un immeuble de caractère construit en 1840 et récemment rénové en 2024. Avec ses 30 m² habitables et 33 m² au sol, cet appartement partiellement meublé est prêt à vous accueillir dans un cadre élégant et fonctionnel. L'appartement se compose d'une pièce à vivre lumineuse, d'une chambre confortable, et d'une salle d'eau moderne avec WC. La cuisine aménagée et équipée est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie. Les fenêtres en PVC garantissent une isolation optimale et une luminosité naturelle abondante. En excellent état intérieur, cet appartement vous offre un standing élevé et un confort inégalé. Les parties ...

CARACTÉRISTIQUES

Surface	30 m ²
Pièces	1
Chambres	1
Étage	0

PRIX DE VENTE

459 000 €

DPE 347

GES 11

RÉF. VA2952

Photographie non disponible

APPARTEMENT

RUE SAINT-DENIS, PARIS 1ER

Studio Fontaine des Innocents Paris 1er SOUS OFFRE

LA DEMEURE

Beaulieu Le Marais Paris 3 Découvrez ce superbe studio de 27 m², idéalement situé au coeur de Paris, à deux pas des Halles et offrant une vue imprenable sur la fontaine des Innocents. situé à l'angle d'un immeuble historique, cet appartement baigné de lumière naturelle et bénéficie d'une double exposition. Sans vis à vis. Le studio se compose d'une entrée, d'une salle de séjour spacieuse et d'un coin nuit confortable. La cuisine semi-ouverte sur le séjour, offre un espace convivial pour cuisiner et recevoir. Ce studio est une véritable perle rare qui vous séduira dès la première visite.

CARACTÉRISTIQUES

Surface	26.78 m²
Pièces	1
Chambres	1
Salles d'eau	1
Étage	2

PRIX DE VENTE

328 500 €

DPE 413

GES 13

RÉF. VA3033

Photographie non disponible

APPARTEMENT

RUE DU TEMPLE, PARIS 3E

Studio avec balcon exposé ouest – Paris 3e

LA DEMEURE

Au cinquième étage d'un immeuble de six niveaux, studio de 24,60 m² baigné de lumière grâce à ses grandes fenêtres exposées plein ouest et sa vue dégagée. La hauteur sous plafond de 2,60 m renforce le sentiment d'espace. Le balcon de 3 m², orienté ouest, profite du soleil en fin de journée. L'intérieur, en état neuf, comprend une cuisine partiellement équipée, une salle d'eau fonctionnelle et des WC. Vendu non meublé et libre de toute occupation. À noter : d'importants travaux sont à prévoir dans les parties communes. DPE classe C, un atout rare pour un bien de cette catégorie. Convient en résidence principale comme en investissement locatif.

CARACTÉRISTIQUES

Surface	24.6 m ²
Pièces	1
Chambres	1
Étage	5

PRIX DE VENTE

350 000 €

DPE 158

GES 5

RÉF. VA3024

Photographie non disponible

APPARTEMENT

RUE MONTGOLFIER, PARIS 3E

Studio avec ascenseur et cave – Paris 3e, Arts-et-Métiers

LA DEMEURE

À deux pas du musée des Arts et Métiers, au quatrième étage avec ascenseur, studio de 20 m² composé d'une pièce principale, d'une cuisine et d'une salle d'eau avec toilettes. Une cave complète le bien. Exposé ouest et haut de plafond, il est très lumineux. Chauffage collectif ; parties communes récemment rénovées. À prévoir : remplacement des trois fenêtres et isolation du mur donnant sur l'extérieur. À quelques minutes de la place de la République, proche transports et commerces. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

CARACTÉRISTIQUES

Surface	18.26 m ²
Pièces	1
Étage	4

PRIX DE VENTE

260 000 €

DPE 560

GES 97

RÉF. VA3027

Photographie non disponible

APPARTEMENT

RUE DES ARCHIVES, PARIS 3E

Studette exposée plein sud – Paris 3e

LA DEMEURE

En exclusivité, dans un immeuble récemment ravalé doté d'un gardien, studette de 14 m² exposée plein sud, donnant sur une agréable cour. Elle se compose d'une pièce principale avec cuisine et d'une salle d'eau. Un cagibi, vendu en annexe, offre un espace de rangement supplémentaire.

CARACTÉRISTIQUES

Surface	13.73 m ²
Pièces	1
Étage	4

PRIX DE VENTE

185 000 €

DPE 543

GES 21

CHAPITRE

Immobilier pro

1 bien • Paris • Le Marais

RÉF. LP110

Photographie non disponible

IMMOBILIER PRO

RUE DU BRAQUE, PARIS 3E

Local commercial de 122 m² dans un hôtel particulier – rue de Braque, Paris 3e

LA DEMEURE

En plein cœur du Marais, au sein d'un hôtel particulier, local commercial de 122 m² offrant un cadre idéal pour développer une activité. L'espace principal, généreux et très lumineux grâce à son excellente exposition, est complété par des annexes fonctionnelles : mezzanine et cave. Son agencement optimisé permet de multiples possibilités d'exploitation. Un emplacement rare alliant visibilité, charme et praticité.

CARACTÉRISTIQUES

Surface	122 m ²
Étage	0

LOYER MENSUEL

4 500 € /mois

DPE 0

GES 0

NOUS RENCONTRER

Deux territoires, *une même exigence.*

*Poussez la porte de l'une de nos deux agences,
ou écrivons-nous.*

PARIS · LE MARAIS

62 rue du Temple
75003 Paris
+33 1 44 54 55 66
philippe.leprevost@beaulieulemarais.com

CHERBOURG · COTENTIN

Cherbourg-en-Cotentin
Manche, Normandie
+33 1 44 54 55 66
cherbourg@beaulieuinternationalproperties.com



International Properties

Paris • Le Marais Cherbourg • Cotentin

LE MAGAZINE

beaulieuinternationalproperties.com